

כ"ג תשרי, תשפ"ד
8 אוקטובר, 2023

לכבוד
רוכשי מכרז 42/2023
משתתפי סיור קבלנים
תיק מכרז

בפקס/מייל

א.ג.נ.,

הנדון: שאלת הבהרה למכרז פומבי מס' 42/2023 ניהול תיק השקעות עבור עיריית יבנה

להלן הודעת הבהרה מס' 1 למכרז זה :

1. לאור המצב הביטחוני, המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה יוארך ויהא יום 23.10.2023 בשעה 12:00.

2. מצ"ב מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו למכרז זה:

מס"ד	שאלה/בקשה	מסמך	הסעיף הרלוונטי במכרז	תשובות
	<p>1. החברה מתבקשת להעביר הצהרה בדבר היעדר קירבה אולם הנוסח מתייחס לאנשים פרטיים בלבד ולפיכך אינו רלוונטי אליה – נבקשם להסיר את הדרישה.</p> <p>2. לגופו של עניין, החברה אין מחזיקה בנתונים לגבי קרבה של מי מעובדיה לעירייה, חברה ומוסדותיה ונבקש להסיר את הדרישה למילוי הצהרה זו</p>	נספח 1 ט'	עמ' 29	מאושר
	<p>נבקש שלא לחשוף את שמות הרשויות המקומיות להן נותן מנהל התיקים שירותים, על מנת לשמור על פרטיות הלקוחות.</p> <p>מנהל התיקים יעביר רשימה של סך כל הרשויות המקומיות להן הוא נותן שירות ניהול תיקים, זאת בעילום שם</p>	נספח 1 י'	עמ' 30	לא מאושר

מס"ד	שאלה/בקשה	מסמך	הסעיף הרלוונטי במכרז	תשובות
	ומבלי לחשוף פרטים מזהים אודות הלקוחות.			
	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים הבאות "ובלבד שקיבלנו הודעה כתובה בדבר החוסר במסמכים מטעם העירייה ולא פעלנו על פיה תוך 10 ימי עסקים"	מסמך 2 – הצהרת המשתתף	עמ' 32 סעיף 19	לא מאושר
	נבקש להוסיף לאחר המילה "מידי" אתה המילים "בכפוף לשעות העבודה המקובלות".	הסכם	2.4	מאושר
	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "ובלבד שלא יהיה בדרישת העירייה בכדי להטיל על מנהל התיקים עלויות נוספות בלתי סבירות"	הסכם	2.8	לא מאושר
	מבוקש להחליף את המילים "מכל סיבה שהיא" במילים "מטעמים סבירים ומנומקים". מבוקש להחליף את המילים "מיד עם" את המילים "תוך זמן סביר מ". מבוקש להחליף את המילים "באופן מידי" את המילים "תוך זמן סביר".	הסכם	2.9	לא מאושר
	מבוקש כי לאחר המילים "בכל עת" יתווספו המילים "בשעות העבודה המקובלות"	הסכם	3.7	מאושר
	מבוקש כי לאחר המילים "בכל עת שיתבקש" יתווספו המילים "במתן הודעה זמן סביר מראש"	הסכם	4.2	לא מאושר
	מבוקש כי בסוף הסעיף יתווספו המילים הבאות "ובלבד שהביקורת לא תיערך בחצרי מנהל התיקים"	הסכם	4.3	לא מאושר
	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף: "בכפוף לכך שאין מניעה להעביר את המסמכים שלעיל בהתאם להוראות הדין ו/או מתוך שמירה על סודיות	הסכם	4.4	לא מאושר

מס"ד	שאלה/בקשה	מסמך	הסעיף הרלוונטי במכרז	תשובות
	כלפי לקוחות אחרים של מנהל התיקים".			
	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף: "ובלבד שיהא זה בתחום עבודת מנהל התיקים ובקשר אליה".	הסכם	8.2	לא מאושר
	נבקש להחליף את המילים "בנוסף לאמור בכל דין יהיה מנהל התיקים אחראי לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא" במילים "מנהל התיקים יהא אחראי לכל נזק בהתאם לאחריותו על פי דין". נבקש למחוק את המילים "לגופו או לרכושו של אדם כלשהו" – לא רלוונטי לשירותים הניתנים בהסכם. נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף "ובלבד שלא נגרמו ע"י המזמין או מי מטעמו ברשלנות או זדון"	הסכם	10.1	לא מאושר
	נבקש למחוק את הסעיף.	הסכם	10.2	לא מאושר
	נראה כי קיימת טעות סופר בסעיף – במקום הסעיף 11.1 אמור להופיע הסעיף 10.1.	הסכם	10.3	לא מאושר
	נבקש להוסיף לאחר המילים "פסק דין" את המילים "סופי וחלוט".	הסכם	10.3	לא מאושר
	נבקש להוסיף לאחר המילה "בגין כל נזק" את המילה "ישיר". נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף "והכל בלבד שהנזקים לא נגרמו ע"י המזמין או מי מטעמו ברשלנות או זדון"	הסכם	10.4	לא מאושר
	נבקש להוסיף לאחר המילים "בטיפול המשפטי בעניין" את המילים: "ובלבד שהאחריות היא על מנהל התיקים בהתאם לאמור לעיל בסעיף 10". נבקש להוסיף כי "העירייה לא תהיה רשאי להגיע לכדי פשרה בעניין כל	הסכם	10.5	לא מאושר

תשובות	הסעיף הרלוונטי במכרז	מסמך	שאלה/בקשה	מס"ד
			דרישת תשלום אלא בהסכמה מראש של מנהל התיקים	
לא מאושר	11	הסכם	נבקש למחוק את סעיף 11 – לא רלוונטי לשירותים הניתנים בהסכם.	
לא מאושר	12.1	הסכם	נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף את הנוסח הבא: "התחייבות לסודיות כאמור לא תחול על מידע כאמור להלן: (1) מידע שהיה ידוע למנהל התיקים טרם התקשרותו עם המזמין; (2) מידע שהפך לנחלת הכלל, או שיהפוך לנחלת הכלל בעתיד שלא כתוצאה מהפרת התחייבויות מנהל התיקים לפי הסכם זה; (3) מידע שגילויו נדרש על פי כל דין או על פי החלטתה של רשות מוסמכת; (4) מידע שהגיע למנהל התיקים מצד ג' כדין וללא הפרת חוזה זה" .	
לא מאושר	12.3	הסכם	נבקש להוסיף לאחר המילים "לאחר תקופת ההתקשרות" את המילים "בהתאם להוראות הדין" .	
לא מאושר	12.4	הסכם	תשומת ליבכם לטעות סופר – מדובר בנספח ב' ולא בנספח ג'. יובהר לעניין זה כי עובדי מנהל התיקים חתומים על התחייבות לשמירת סודיות הנהוגה אצל מנהל התיקים ואינם חותמים על התחייבויות ספציפיות לסודיות.	
לא מאושר	13	הסכם	יובהר כי בהתאם לחוק זיקה בין היועץ לנכס פיננסי לא תחשב לניגוד עניינים בינו ובין לקוחותיו, לעניין זיקתה של אקסלנס לנכסים פיננסיים יועבר מסמך גילוי נאות, וכן ניתן להתעדכן באתר החברה בכתובת: xnes.co.il .	
לא מאושר	15.1	הסכם	נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המשפט הבא:	

תשובות	הסעיף הרלוונטי במכרז	מסמך	שאלה/בקשה	מס"ד
			"חרף האמור לעיל מנהל התיקים יהיה רשאי להסב את ההסכם או חלק ממנו או להעביר או למסור זכות או חובה לפי הסכם זה לחברה המשתייכת לקבוצה לה משתייך מנהל התיקים בכפוף לעדכון המזמין מראש ובכתב".	
לא מאושר	16	הסכם	לאחר המילים מהוראות הסכם זה" נבקש להוסיף את המילים "ולא תיקן את המחדל תוך זמן סביר מרגע שהערייה התריעה בפניו בכתב על מחדלו"	
לא מאושר	17.1.2	הסכם	בסוף הסעיף נבקש להוסיף את המילים "למעט בנסיבות מתוארות בסעיף 15.1 לעיל"	
לא מאושר	17.1.4	הסכם	נבקש להוסיף לאחר המילים "לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שננקב בהתראה" את המילים "ובתנאי שהזמן שניתן הינו זמן סביר".	
לא מאושר	הגדרת "מבקש האישור"	נספח א' – הביטוח	מבוקש כי בסיפא ייכתב "להם ניתנים השירותים באופן ישיר על ידי המבוטח. על אף האמור מובהר כי לעניין סעיפים 2, 3, 4, 5 ו-8.2 להלן מבקש האישור הינה הערייה (כהגדרתה בהסכם) בלבד."	
לא מאושר	1	נספח א' – הביטוח	לאחר המילים "הדרושים או הנדרשים" ייכתב "על פי דין". נבקש להחליף את המילים "כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים" במילים "גם למשך 3 שנים לאחר תום תקופת ההתקשרות" לעניין הפסקה השנייה של הסעיף – נבקש למחוק את הפסקה – לא רלוונטי	

תשובות	הסעיף הרלוונטי במכרז	מסמך	שאלה/בקשה	מס"ד
לא מאושר	1	נספח א' – נספח הביטוח	נבקש להחליף את המילים " וכל עוד קיימת אחריות שבדין" במילים "ולמשך 3 שנים לאחר תקופת ההתקשרות"	
לא מאושר	2.8	נספח א' – נספח הביטוח	נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המלל "יובהר כי אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות מנהל התיקים ו/או מזכויות מבטחו על פי כל דין"	
לא מאושר	3	נספח א' – נספח הביטוח	נבקש להוסיף לאחר המילים "בגין הפרת ההסכם" את המילים "על אף האמור אי המצאת אישור קיום ביטוחים לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 ימים ממועד הבקשה לקבלת האישור על ידי העירייה מראש ובכתב"	
לא מאושר	4	נספח א' – נספח הביטוח	נבקש: להחליף את המילים "באופן מלא ובלעדי" במילים "על פי דין" להסיר את המילה "כל"	
כמפורט	2,6	נספח 1 ב'	ערבות בנקאית – האם נדרש רק במידה וזוכים? כמו כן מה התאריכים הנדרשים בערבות? לאיזה תקופה?	
מאושר		עמוד 17 מסמך 1 "	תצהיר רו"ח בנוגע להיקף הכספי של תיקי ההשקעות (היכן שנדרש להחתים על דף של הפירמה) האם ניתן להחתים רו"ח פנימי בחברה?	
מאושר		עמוד 30 מסמך 1 ד'	תצהיר אודות רשויות מקומיות המנוהלות נכון להיום האם רו"ח פנימי יכול לחתום על המסמך?	
תנתן הקלה כדלקמן תנאי 3.2 ישאר זהה ויתווספו המילים הבאות:		סעיף 3.2	אבקש הבהרה בנוגע לאי התאמה בתנאי הסף. בסעיף 3.2 נדרש ניהול תיק השקעות עבור 5 רשויות מקומיות לפחות, כאשר בכל אחת מהרשויות לא יפחת תיק ההשקעות המנוהל מסך 20 מיליון ₪, ואילו בעמוד 17, רו"ח מצהירים על ניסיון בניהול תיקי	

תשובות	הסעיף הרלוונטי במכרז	מסמך	שאלה/בקשה	מס"ד
"לחילופין נכון למועד ההגשה ניהול השקעות מוניציפאליות של מעל ל 10 לקוחות בסך כולל של מעל ל 300 מליון ₪ אשר 5 מתוכם מעל ל 20 מליון ₪.			השקעות עבור חמש רשויות שכל תיק מנוהל בסך 5 מיליון ₪ . אבקש לשנות את תנאי הסף 3.2 שיהיה זהה להצהרת מנכ"ל ואישור הרו"ח עמוד 17.	

פרט לכך אין שינויים בנוסח המכרז והוא מחייב. יש לצרף הודעת הבהרה זו למסמכי המכרז ולהגישה יחד עם ההצעה כשהיא חתומה כדין ע"י המציע.

בכבוד רב,



טובה שפירא אלטמן, עו"ד
יועצת משפטית לעירייה

העתק: מר דוד שטרית, מנכ"ל
מר אסף אפרים, גזבר
יועץ העירייה למכרז