

## ועדת ערר על קביעת ארנונה כללית

### שליד עיריית יבנה

ערר מס' 13,909/14

העוררת: רפא מדיקל בע"מ

כנגד

המשיבה: מנהלת הארנונה בעיריית יבנה

### החלטה

הערר מתקבל.

העוררת הציעה הסכם שכירות לפיו (סעיף 8.3) דמי השכירות כוללים גם ארנונה, קרן יש לחייב בארנונה את משכירת הנכס ולא את השוכרת – היא העוררת.

לועדה לא הוצגה כל ראיה כי הסכם זה לא היה בתוקף בזקופה הרלוונטית לערר (ראו המשיבה כותבת בסעיף 13 לתשובת הערר: "אין מחלוקת כי נחתם רק הסכם אחד", כך שיש להשית את הארנונה על בעלת הנכס ולא על העוררת.

הצדדים רשאים לערער על החלטה זו במגו בית המשפט לעניינים מנהליים.

25.12.2014

רפא מדיקל בע"מ  
מ.ר. 36224  
התגב אביקוד 220 יבנה  
רם שרון, עו"ד  
חבר הוועדה

נסיים מעוז, עו"ד  
עו"ד הוועדה  
ניסיה מעוז, עו"ד  
מ.ר. 11716  
רח' אגוז 8 יבנה 81510  
טל. 05-9327098 נפק. 08-9927468

